



הזמנה להציע הצעות לתפקיד יועץ משפטי לוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "אבו בסמה"

מסמך הבהרות מס' 1 – מענה לשאלות הבהרה

שאלה מס' 1:

בעמ' 3 סעיף 7א' למסמכי המכרז מצוין כי "על המציע לרשום על גבי מסמך ב' את עלות שכר הטרחה החדשי הקבוע החדשי המוצע על ידו וכן את שכר הטרחה השעתי עבור סוגי הליכים משפטיים חריגים המוגדרים בנספח" ואולם בסעיף א' לנספח ב' מצויין כי שכר הטרחה המוצע הוא סך חודשי של 8,000 ₪ בתוספת מע"מ ללא הותרת מקום המרמז על רישום הנחה (עמ' 13 למסמכי המכרז) – האם המדובר במחיר קבוע או שניתן ליתן הנחה / תוספת לשכר הטרחה?

שאלה מס' 2:

"שכר טרחה עבור סוגי הליכים משפטיים חריגים" – גם בסעיף זה לא ברור עניין ההנחה / תוספת, האם בקוביה שבעמ' 14 יש למלא את הסכום לאחר ההנחה / תוספת?

תשובה לשאלות מס' 1 + 2:

השאלה מקובלת, מצ"ב נספח ב' מתוקן.

שאלה מס' 3:

במידה והתשובות לני"ל חיוביות, האם יש מגבלה על גובה של אחוזי ההנחה / תוספת?

תשובה לשאלה מס' 3:

אין הגבלה על גובה אחוזי ההנחה, אך לא ניתן להעניק תוספת.

שאלה מס' 4:

מהי כמות התיקים המנוהלת כיום אצל תובעי הוועדה בבתי המשפט? כיצד יחושב שכר הטרחה בתיקים אלו?

המדובר במאות תיקים ואשר בממוצע נפתחים כל שנה 90 תיקי פיקוח חדשים.

שכר טרחה בגין תיקים אלו, המהווים תיקים קיימים מצוין בסעיף ב (טיפול בתיקים משפטיים כתובע עירוני,) בנספח ב', רובריקה ראשונה "תשלום בסיסי".

מסמך הבהרות זה הינו חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז ויש לצרפו.

רחמים יונה
יו"ר הועדה המרחבית לתכנון ובניה
אבו בסמה

נספח ב' מתוקן

התמורה

1. שכ"ט שישולם ליועמ"ש מוחלק ל-3 נושאים:

א. **שכר טרחה חודשי קבוע (ריטיינר חודשי)** בגין שימוש כיועמ"ש הוועדה, טיפול בחו"ד והסכמים, מתן ייעוץ משפטי שוטף בכל הנושאים המנהליים והאזרחיים הקשורים לחוק התכנון והבניה לרבות: השתתפות בכל ישיבות הוועדה והמליאה, ייעוץ שוטף בנושא תכנון ורישוי, יעוץ שוטף בכל נושא היטלי השבחה, שימושים חורגים הקלות וכיוצא בזה.

נא למלא:

שכר הטרחה חודשי בגין ריטיינר המוצע לתפקיד יועמ"ש הוועדה יהיה בעלות מקסימאלית של 8,000 ₪ אליו יתווסף מע"מ כדין.
הנני מציע הנחה בשיעור של _____% (ובמילים: _____ אחוז) על שכר טרחה חודשי בגין ריטיינר.

ב. **טיפול בתיקים משפטיים כתובע עירוני**, בהתאם לטבלה הבאה (המחירים בטבלה קבועים ואין לתת עליהם הנחה או תוספת):

ההליך	התמורה בש"ח לא כולל מע"מ	הערות
תשלום בסיסי- הכולל לימוד תיק, הכנת חו"ד וסיכום ראיות, הכנת כתב אישום/הליך מנהלי, טיפול והופעה בו עד לסיום, כולל מו"מ עם סניגורים, הכנת עדי תביעה וכיוצ"ב. *סעיף זה מתייחס גם לתיקים אשר הטיפול בהם החל.	1,200 ₪	
השלמות חקירה (סכום המתווסף להכנת התיק)	500 ש"ח	
תשלום סיום- עבור סיום הטיפול בתיק שבו ניתנה הכרעת דין:	1,500 ₪	א. תיק שהסתיים בלא ישיבות הוכחות: 2,500 ₪
המלצה מנומקת על סגירת תיק: ללא הסדר:	1,000 ₪	
בעקבות הסדר:	2,000 ש"ח	
דיונים בבית המשפט: שאינם דיוני הוכחות		

	500 ₪	(הקראה, קדמים וכיוצ"ב):	
	2,500 ₪	הוכחות:	
	1,200 ₪	חוו"ד בבקשה לעיכוב הליכים או בערר ליועץ המשפטי לממשלה על החלטה לסגור תיק	

ג. **שכר הטרחה עבור סוגי הליכים משפטיים חריגים:** טיפול בעתירות מנהליות ותביעות אזרחיות שיוגשו לבתי משפט או לבתי הדין למיניהם לרבות הגשת תגובות או כתבי הגנה ולרבות הופעות בדיונים בבתי משפט ובבתי הדין למיניהם וכן טיפול בתביעות לפי סעיף 197.

נא למלא:

שכר הטרחה לפי שעות יהיה בעלות של 400 ₪ אליו יתווסף מע"מ כדין.

הנני מציע הנחה בשיעור של _____% (ובמילים: _____ אחוז) על שכר טרחה חודשי עבור סוגי הליכים משפטיים חריגים.

ידוע לי, כי מכסת השעות לטיפול בתיק תוגדר מראש ע"י יו"ר הוועדה או מי שיוסמך על ידו.

ד. שכר הטרחה יעודכן בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן (כללי) בכל רבעון קלנדרי רק החל מתום 12 חודשים מתחילת ההסכם.
ה. אין באמור לעיל כדי למנוע מהוועדה לקבוע לגבי הליך משפטי חריג מסוים תקרת שכר טרחה מקסימלי לפי העניין.

המציע

תאריך

חתימה + חותמת