



הזמנה להציע הצעה לתפקיד יועץ משפטי לוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "אבו בסמה"

מסמך הבהרות מס' 2 מיום 2.8.2017

בעקבות פניות נוספות שהגיעו לוועדה המרחבית לתכנון ובניה אבו בסמה (להלן: "הוועדה") ולאחר בחינתן של הפניות, מתכבדת בזאת הוועדה להודיע, כדלקמן:

1. מועד הגשת ההצעות נדחה **ליום 17.8.2017 בשעה 12:00**.
2. נספח ב' (התמורה) עודכן ומצורף בזאת נוסח חדש של נספח ב' אותו יש להגיש במסגרת המכרז.
3. מודגש בזאת, כי על המציעים להעניק **הנחה או תוספת אחידה בשיעור של 0 עד 20% (כולל) על כלל הנושאים הנקובים במכרז**. תוספת או הנחה החורגים מן הטווח האמור, תביא לפסילת ההצעה.
4. מובהר בזאת שנספח ב' החדש גובר על כל סתירה, שינוי או אי התאמה בין נוסח נספח ב' הישן, מסמכי המכרז ו/או הודעות הבהרה שנשלחו עד כה.

מסמך הבהרות זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו.

רחמים יונה
יו"ר הוועדה המרחבית לתכנון ובניה
אבו בסמה

נספח ב' - מעודכן

התמורה

- שכ"ט שישולם ליועמ"ש מוחלק ל-3 נושאים.
- על המציעים להעניק **תוספת או הנחה** אחידים בטווח של **0% ועד 20% (כולל)** ביחס לכל אחד מ-3 הנושאים שיפורטו להלן:

א. **שכר טרחה חודשי קבוע (ריטיינר חודשי)** בגין שימוש כיועמ"ש הוועדה, טיפול בחו"ד והסכמים, מתן ייעוץ משפטי שוטף בכל הנושאים המנהליים והאזרחיים הקשורים לחוק התכנון והבניה לרבות: השתתפות בכל ישיבות הוועדה והמליאה, ייעוץ שוטף בנושא תכנון ורישוי, יעוץ בנושא היטלי השבחה, שימושים חורגים הקלות וכיוצ"ב.

שכ"ט השוטף לתפקיד יועמ"ש הוועדה הינו **בסך של 8,000 ₪** אליו יתווסף מע"מ כדין.

ב. **טיפול בתיקים משפטיים כתובע עירוני**, בהתאם לטבלה הבאה:

ההליך	התמורה בש"ח לא כולל מע"מ	הערות
תשלום בסיסי- הכנת כתב אישום/בקשה לצווים שיפוטיים או צווים מנהליים (כולל ליווי הפיקוח, השלמות חקירה, לימוד החומר וכל עבודה הנדרשת לשם הכנת כתבי בי דין הנ"ל).	1,200 ₪	
תשלום סיום- עבור סיום הטיפול בתיק שבו ניתנה החלטה או פס"ד המסיימים את הטיפול בתיק.	1,500 ₪	

ג. **שכר הטרחה עבור סוגי הליכים משפטיים חריגים**: טיפול בעתירות מנהליות ותביעות אזרחיות שיוגשו לבתי משפט או לבתי הדין למיניהם לרבות הגשת תגובות או כתבי הגנה ולרבות הופעות בדיונים בבתי משפט ובבתי הדין למיניהם וכן טיפול בתביעות לפי סעיף 197. שכר הטרחה יהיה לפי שעות בעלות של 400 ₪ בתוספת מע"מ. ידוע לי, כי מכסת השעות לטיפול בתיק תוגדר מראש ע"י יו"ר הוועדה או מי שיוסמך על ידו.

נא למלא:

הנני להציע בזאת על 3 הנושאים המפורטים לעיל הצעת מחיר, כדלהלן: (יש למלא את השורה הרלוונטית ולמחוק את השורה הלא רלוונטית):
תוספת בשיעור _____% (במילים: _____ אחוזים)
או
הנחה בשיעור _____% (במילים: _____ אחוזים)

ד. שכר הטרחה יעודכן בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן (כללי) בכל רבעון קלנדרי רק החל מתום 12 חודשים מתחילת ההסכם.

ה. אין באמור לעיל כדי למנוע מהוועדה לקבוע לגבי הליך משפטי חריג מסוים תקרת שכר טרחה מקסימלי לפי העניין.