



הוועדה המרחבית לתכנון ובניה אבו בסמה



מכרז פומבי 05/2017

**הזמנה להציע הצעות למתן שירותי חשבונאות, הנהלת חשבונות
וחשבות שכר עבור הוועדה המרחבית
לתכנון ובניה אבו בסמה**

מסמך הבהרות מס' 2 - מיום 06.08.2017

שאלה מס' 1:

בנוסח המכרז שפורסם צוין שלא תבוצע הצמדת התמורה למדד כלשהו.

על מנת לתת שרות מיטבי לאורך שנים, יש לעדכן מעת לעת את שכר העובדים בהתאם לעליית השכר הממוצע במשק, אשר עולה באופן רציף במהלך השנים.

בהעדר מנגנון כאמור, הדבר עלול לגרום לתחלופת עובדים גבוהה ובכך לפגיעה אפשרית ברמת השרות.

אנו מבקשים להוסיף למכרז מנגנון אשר יעדכן, אחת לחצי שנה, את התמורה בהתאם לעליית השכר הממוצע במשק.

עדכון התמורה יעשה אחת ל – 6 חודשים.

צעד זה יוכל לאפשר לזוכה להתאים אחת לתקופה את שכר העובדים, דבר אשר יוכל לסייע בשמירת כוח אדם מקצועי ומיומן לאורך זמן.

תשובה לשאלה מס' 1:

הבקשה נדחית.

שאלה מס' 2:

המכרז נעדר תחרות, והוא מכוון למציע יחיד או לשניים במקרה הטוב;

עיון במכרז, מגלה מיד כי מכרז זה נעדר תחרות, ניסוחו, ודרכי קביעת הזוכה מוטים ומיועדים, להלכה למעשה, לכל היותר למציע יחיד, ובמקרה הטוב לשני מציעים לכל היותר, דבר המנוגד להוראות החוק ומנוגד להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 07/2004, ואין הוא מקנה לוועדה את

היתרונות הגלומים בהליך מכרזי תקין, שוויוני ותחרותי, וכפי שנבהיר להלן ובהמשך, המכרז במתכונתו הנוכחית ישית על המועצה עלויות כלכליות כבדות, ללא כל הצדקה, ולא בהכרח ייתן לה את השירות המקצועי הטוב, לו היא זכאית:

תנאי סף מונע תחרות :

סעיף 2.2 לתנאי הסף – בעמוד 5 לחוברת המכרז קובע: "מציע בעל ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות במתן השירותים נשוא המכרז ל 3- וועדות לתכנון ובניה, לפחות."

נעיר, כי מספר הוועדות לתכנון ובניה בארץ מטבעו מוגבל, וספק אם תמצאו נותן שירותים, שנותן שירותים נשוא מכרז זה לשלש וועדות.

עוד נדגיש ונציין כי בתנאי זה אולי ניתן למצוא, נותן שירותים אחד, ובספק רב ניתן להגיע לשני נותני שירות שעומדים בתנאי זה בארץ, ובנסיבות אלה, המכרז מאבד כל משמעות מעשית.

כפי שידוע לכם, הנהלת החשבונות, חשבות השכר, והדיווחים של וועדת תכנון ובניה, מוסדרים באוגדן נהלים לוועדות המרחביות לתכנון ובניה, כסלו, תש"ע – דצמבר 2009 שהוכן ופורסם בזמנו על רוי"ח גבריאל מימון, מנכ"ל משרד הפנים באותה תקופה, אוגדן זה מחיל על הוועדות מרחביות חלק מהכללים החלים על רשות מקומית, כך שלמי שיש ניסיון בשירותים אלה ברשות מקומית ו/או בעירייה, בוודאי יש את המומחיות הנדרשת, ואף יותר, לניהול החשבונות וחשבות השכר והדיווחים לוועדה.

נוכח דיני המכרזים המקדשים את עיקרון התחרות ויתרוניתה, ולצורך ביצועה של עסקה כלכלית מיטבית עם המזמין, לרבות קבלת שירות באיכות מעולה, בעלות כלכלית חסכונית, וביעילות מרובה, ולשם העצמת התועלת אשר תצמח לוועדה, ולהנהלתה, מפתיחתו של המכרז למציעים פוטנציאליים.

אנו מעוניינים להשתתף במכרז, ולאור זאת נבקשם לשנות תנאי סף זה לכך שהתנאי יקבע חלופה של רשויות מקומיות במקום וועדות.

תשובה לשאלה מס' 2:

הבקשה נדונה והתקבלה בחלקה, זה מכבר, בסעיף 1 במסמך הבהרות מס' 1.

מצ"ב בשנית נוסח המענה שצורף למסמך הבהרות מס' 1, כדלקמן:

"שינוי בתנאי סף בדבר הניסיון – תנאי סף בדבר הניסיון המופיע בסעיף 2.2 ישונה וכדלקמן:

2.2 מציע בעל ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות במתן השירותים נשוא המכרז לפחות לוועדה אחת לתכנון ובניה. לעניין מתן שירותים דומים לפחות לוועדה אחת לתכנון ובניה, הרי שמתן שירותי ביקורת חשבונאית לרשות מקומית שבמסגרתה פועלת ועדה לתכנון ובניה, תחשב כמתן שירותים לוועדה לתכנון ובניה לכל דבר ועניין."

***תיקון תנאי סף זה יחול בהתאמה בכל מקום בו מופיע במסמכי המכרז לעניין תנאי סף זה."**

מובהר כי המועד האחרון להגשת המכרז נותר על כנו, עד ליום 08.08.2017 ולא יאוחר מהשעה 12:00.

מסמך הבהרות זה הינו חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז ויש לצרפו.

רחמים יונה

יו"ר הוועדה המרחבית לתכנון ובניה

אבו בסמה